

**ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL**

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

**TERMINO DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA**

Órgano y/o Institución:	ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL
Fuente De Financiamiento	Presupuesto considerado en el POA - 2025
Denominación de la Contratación:	"SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

**I. FINALIDAD**

Dotar de infraestructura moderna, con equipamiento y tecnología, con la finalidad de proporcionar un buen servicio administrativo a los socios de **JARDINES DE PALMA – JARPAL**, del distrito del **PONGO DE CAINARACHI**.

**II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN****Objetivo General**

Brindar una infraestructura moderna, con el respectivo equipamiento y la tecnología necesaria para el buen servicio de la asociación **DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA – JARPAL**, del distrito del **PONGO DE CAINARACHI**.

**III. ALCANCES DEL SERVICIO:**

El Proveedor deberá realizar el "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCION DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN" la cual comprende la ejecución de los siguientes trabajos:

**3.1 ESTRUCTURAS**

Partida	MÓDULO	Und	Total
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>2.01</b>	<b>MODULO 01A-01B</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		800.00
2.1.1.1	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	
<b>2.1.2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
2.1.2.1	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS PARA CIMENTOS	m3	200.27
2.1.2.2	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS PARA CUNETAS	m3	12.96
2.1.2.3	PERFILADO Y COMPACTADO SUPERFICIE DE ZANAJA	m3	129.56
2.1.2.4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	117.92
2.1.2.5	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	560.00
2.1.2.6	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON CARGUIO	m3	82.35
<b>2.1.3</b>	<b>CONCRETO SIMPLE</b>		
<b>2.1.3.1</b>	<b>SOLADOS</b>		



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

2.1.3.1.1	CONCRETO F'C = 100 Kg/cm <sup>2</sup> , PARA SOLADO	m <sup>3</sup>	22.58
<b>2.1.3.2</b>	<b>CIMIENTOS</b>		
2.1.3.2.1	CONCRETO CICLOPEO 1:10 + 30% P.G. P/CIMIENTO	m <sup>3</sup>	7.39
2.1.3.2.2	CONCRETO CICLOPEO 1:8 PARA FALZA ZAPATA	m <sup>3</sup>	37.77
<b>2.1.3.3</b>	<b>PISO</b>		
2.1.3.3.1	FALSO PISO DE F'C=140 kg/cm <sup>2</sup> , E=10 m	m <sup>2</sup>	490.45
<b>2.1.4</b>	<b>CONCRETO ARMADO</b>		
<b>2.1.4.1</b>	<b>ZAPATAS</b>		
2.1.4.1.1	CONCRETO F'C = 210 Kg/cm <sup>2</sup> , PARA ZAPATAS	m <sup>3</sup>	50.14
2.1.4.1.2	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM <sup>2</sup>	kg	915.32
<b>2.1.4.2</b>	<b>VIGA DE CIMENTACION</b>		
2.1.4.2.1	CONCRETO f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> PARA VIGAS DE CIMENTACION	m <sup>3</sup>	20.51
2.1.4.2.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VIGA DE CIMENTACION	m <sup>2</sup>	143.94
2.1.4.2.3	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM <sup>2</sup>	kg	1336.49
<b>2.1.4.3</b>	<b>SOBRECIMIENTO</b>		
2.1.4.3.1	CONCRETO F'C=175KG/CM <sup>2</sup> EN SOBRECIMIENTO	m <sup>3</sup>	11.4
2.1.4.3.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMIENTO	m <sup>2</sup>	175.2294
2.1.4.3.3	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM <sup>2</sup>	kg	158.16
<b>2.1.4.4</b>	<b>COLUMNAS Y COLUMNETAS</b>		
2.1.4.4.1	CONCRETO FC=210 KG/CM <sup>2</sup> , PARA COLUMNAS	m <sup>3</sup>	34.96
2.1.4.4.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL, PARA COLUMNAS	m <sup>2</sup>	387.36
2.1.4.4.3	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM <sup>2</sup>	kg	5998.3
2.1.4.4.4	CONCRETO FC=175 KG/CM <sup>2</sup> , PARA COLUMNETAS	m <sup>3</sup>	6.53
2.1.4.4.5	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL, PARA COLUMNETAS	m <sup>2</sup>	176.46
<b>2.1.4.5</b>	<b>VIGAS Y VIGUETAS</b>		
2.1.4.5.1	CONCRETO f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> PARA VIGAS	m <sup>3</sup>	53.54
2.1.4.5.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL, PARA VIGA	m <sup>2</sup>	379.93
2.1.4.5.3	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM <sup>2</sup>	kg	8367.69
2.1.4.5.4	CONCRETO f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> PARA VIGUETAS	m <sup>3</sup>	2.31
2.1.4.5.5	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL, PARA VIGUETAS	m <sup>2</sup>	45.30
<b>2.1.4.6</b>	<b>LOSAS</b>		
2.1.4.6.1	CONCRETO F'C= 210 KG/CM <sup>2</sup> PARA LOSA ALIGERADA	m <sup>3</sup>	64.16
2.1.4.6.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL,PARA LOSA ALIGERADA	m <sup>2</sup>	745.07
2.1.4.6.3	ACERO DE REFUERZO F'C=4200 KG/CM <sup>2</sup>	kg	2756.32
2.1.4.6.4	LADRILLO DE TECHO DE 15X30X30	und	6207.10
<b>2.1.4.7</b>	<b>ESCALERA</b>		
2.1.4.7.1	CONCRETO f'c=210 Kg/cm <sup>2</sup> EN BASE DE ESCALERA	m <sup>3</sup>	0.24



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

2.1.4.7.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BASE DE ESCALERAS	m2	1.00
2.1.4.7.3	ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ Kg/cm2 EN BASE DE ESCALERA	kg	39.26
<b>2.1.4.8</b>	<b>RAMPAS</b>		
2.1.4.8.1	CONCRETO F'C= 210 KG/CM2 PARA RAMPA	m3	0.80
2.1.4.8.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN RAMPAS	m2	1.28
2.1.4.8.3	ACERO FY=4200KG/CM2 PARA RAMPAS	kg	21.00
<b>2.1.4.9</b>	<b>BANCAS</b>		
2.1.4.9.1	CONCRETO F'C 175KG/CM2 PARA BANCAS	m3	1.60
2.1.4.9.2	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA BANCAS	m2	17.60
2.1.4.9.3	ACERO FY=4200KG/CM2 PARA BANCAS	kg	110.12
<b>2.1.4.10</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>		
2.1.4.10.1	PÓRTICO DE CELOCÍA(COLUMNAS + VIGAS DE ARMADURA)-TIPO 01	und	9.00
2.1.4.10.2	PÓRTICO DE CELOCÍA(COLUMNAS + VIGAS DE ARMADURA)-TIPO 02	und	2.00
2.1.4.10.3	CORREA METÁLICA TUBULAR TIPO C 50X75 E=3mm	m	601.50
2.1.4.10.4	ANCLAJE METÁLICO PARA COLUMNAS	und	20.00
2.1.4.10.5	CONEXIÓN ESTRUCTURAL DE PLACAS	und	9.00
2.1.4.10.6	SISTEMA DE CANALETAS PLUVIALES	m	78.00
2.1.4.10.7	COBERTURA METÁLICA TR4	m2	640.00
2.1.4.10.8	ESCALERA METALICA	glb	1.00
<b>2.1.5</b>	<b>VARIOS</b>		
<b>2.1.5.1</b>	<b>JUNTAS</b>		
2.1.5.1.1	JUNTA SÍSMICA HORIZONTAL TAPADO CON TAPAJUNTA DE PLATINA	m	16.26
2.1.5.1.2	JUNTA SÍSMICA VERTICAL, SELLADO CON TAPAJUNTA PVC	m	14.45

### 3.2 ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Total
<b>1.3</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>MODULO 1A</b>		
<b>1.3.1.1</b>	<b>MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA</b>		
1.3.1.1.1	MUROS DE LADRILLO KING KONG 24x13x9cm DE ARCILLA, TIPO IV CABEZA, MEZCLA C:A 1.4 JUNTA 1.5 cm	m2	106.08
1.3.1.1.2	MUROS DE LADRILLO KING KONG 24x13x9cm DE ARCILLA, TIPO IV SOGA MEZCLA C:A 1.4 JUNTA 1.5 cm	m2	72.02
<b>1.3.1.2</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>		
1.3.1.2.1	TARRAJEO EN SUPERFICIE DE MUROS INTERIORES ACABADO CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	392.55
1.3.1.2.2	TARRAJEO EN SUPERFICIE DE MUROS EXTERIORES ACABADO CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	159.14
1.3.1.2.3	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE COLUMNAS INTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	15.70



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.3.1.2.4	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE COLUMNAS EXTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	32.04
1.3.1.2.5	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE VIGAS INTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	20.21
1.3.1.2.6	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE VIGAS EXTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	20.21
1.3.1.2.7	VESTIDURA DE DERRAMES CON CEMENTO:ARENA 1:5 ANCHO 0.16 M. (PUERTAS)	m	30.60
1.3.1.2.8	VESTIDURA DE DERRAMES CON CEMENTO:ARENA 1:5 ANCHO 0.16 M. (VENTANAS)	m	72.20
<b>1.3.1.3</b>	<b>CIELORRAZO</b>		
1.3.1.3.1	PRIMER PISO		
1.3.1.3.1.1	CIELO RAZO CON MEZCLA C:A 1.5 E=1.5CM	m2	79.38
<b>1.3.1.4</b>	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>		
	<b>SEGUNDO PISO</b>		
1.3.1.4.3	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60X0.60 ALTO TRANSITO COLOR POR DEFINIR	m2	39.45
1.3.1.4.4	CEMENTO PULIDO COLOR NATURAL BRUÑADO	m2	11.10
<b>1.3.1.5</b>	<b>ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS</b>		
1.3.1.5.1	CONTRAZOCALOS		
1.3.1.5.1.1	CONTRAZOCALO INTERIOR Y EXTERIOR H=15CM CERAMICA	m	101.48
<b>1.3.1.9</b>	<b>PINTURA</b>		
1.3.1.9.1	PINTURA EN INTERIORES		
1.3.1.9.1.1	PINTURA DE MUROS INTERIORES	m2	392.55
1.3.1.9.1.2	PINTURA DE COLUMNAS INTERIORES	m2	15.70
1.3.1.9.1.3	PINTURA LATEX EN VIGAS INTERIORES DOS MANOS	m2	20.21
1.3.1.9.2	PINTURA EN EXTERIORES		
1.3.1.9.2.1	PINTURA SUPER MATE MUROS EXTERIORES DOS MANOS	m2	159.14
1.3.1.9.2.2	PINTURA SUPER MATE EN COLUMNAS EXTERIORES	m2	32.04
1.3.1.9.2.3	PINTURA SUPER MATE EN VIGAS EXTERIORES DOS MANOS	m2	20.21
<b>1.3.2</b>	<b>MODULO 1B</b>		
<b>1.3.2.1</b>	<b>MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA</b>		
1.3.2.1.1	MUROS DE LADRILLO KING KONG 24x13x9cm DE ARCILLA, TIPO IV CABEZA, MEZCLA C:A 1.4 JUNTA 1.5 cm	m2	130.08
1.3.2.1.2	MUROS DE LADRILLO KING KONG 24x13x9cm DE ARCILLA, TIPO IV SOGA MEZCLA C:A 1.4 JUNTA 1.5 cm	m2	337.05
<b>1.3.2.2</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>		
1.3.2.2.1	TARRAJEO EN SUPERFICIE DE MUROS EXTERIORES ACABADO CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	92.98
1.3.2.2.2	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE COLUMNAS INTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	54.72
1.3.2.2.3	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE COLUMNAS EXTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	100.47
1.3.2.2.4	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE VIGAS INTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	87.84
1.3.2.2.5	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE VIGAS EXTERIORES CON CEMENTO:ARENA 1:5	m2	87.84
1.3.2.2.6	VESTIDURA DE DERRAMES CON CEMENTO:ARENA 1:5 ANCHO 0.16 M. (PUERTAS)	m	59.12
1.3.2.2.7	VESTIDURA DE DERRAMES CON CEMENTO:ARENA 1:5 ANCHO 0.16 M. (VENTANAS)	m	297.90



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.3.2.3	CIELORRAZO	M2	
1.3.2.3.1	PRIMER PISO		
1.3.2.3.1.1	CIELO RAZO CON MEZCLA C:A 1:5 E=1.5CM	m2	521.30
1.3.2.4	PISOS Y PAVIMENTOS	m2	687.9
1.3.2.4.1	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60X0.60 ALTO TRANSITO COLOR POR DEFINIR	m2	220.3
1.3.2.4.2	CERAMICO ANTIDESLIZANTE 0.60X0.60 ALTO TRANSITO COLOR POR DEFINIR	m2	28.4
1.3.2.4.3	CEMENTO PULIDO COLOR NATURAL BRUÑADO	m2	132.1
1.3.2.4.4	SEGUNDO PISO		
1.3.2.4.5	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60X0.60 ALTO TRANSITO COLOR POR DEFINIR	m2	258.8
1.3.2.4.6	ZOCALO DE CERAMICO 45X45 CM EN SS.HH=2.10 M	m2	16.7
1.3.2.4.7	CEMENTO PULIDO COLOR NATURAL BRUÑADO	m2	31.6
1.3.2.5	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
1.3.2.5.1	ZOCALOS		
1.3.2.5.1.1	ZOCALO DE CERAMICO 60x60CM EN SS.HH=1.80 M	m2	59.6
1.3.2.5.2	CONTRAZOCALOS		
1.3.2.5.2.1	CONTRAZOCALO INTERIOR Y EXTERIOR H=15CM CERAMICA	m	305.7
1.3.2.6	CARPINTERIA DE MADERA		

### 3.3 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Total
1.4	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.4.1	EDIFICACION 1A-1B		
1.4.1.1	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
1.4.1.1.1	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS		
1.4.1.1.1.1	INODORO LOSA VITRIFICADA BLANCO DE TANQUE BAJO CON DESCARGA POSTERIOR	pza	9.00
	PRIMER PISO	pza	5.00
	SEGUNDO PISO	pza	4.00
1.4.1.1.1.2	URINARIO DE LOSA TIPO ACADEMY O SIMILAR	pza	5.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.1.1.3	LAVATORIO VITRIFICADA CON PEDESTAL COLOR BLANCO	pza	6.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.1.1.4	LAVATORIO OVALIN VITRIFICADO COLOR BLANCO	pza	4.00
		pza	
1.4.1.1.1.5	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE DE 1 POZA DIMENSION 0.53x0.46m	pza	5.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS		
1.4.1.1.2.1	DESPACHADOR DE PAPEL HIGIENICO CAPACIDAD 300M	pza	9.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.1.2.2	ESPEJO BISELADO e=6mm EMPOTRADO CON BASTIDOR DE MADERA	pza	2.00
	PRIMER PISO	pza	



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.4.1.1.2.3	PORTAROLLO VITRIFICADO BLANCO DE 18cm	pza	9.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.1.2.4	COLGADOR DE LOZA VITRIFICADA BLANCO	pza	4.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.1.2.5	BARRA RECTA DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" PARA PERSONAS DICAPACIDAD	unid	2.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	unid	
1.4.1.2	SISTEMA DE AGUA FRIA-REDES DE INTERIORES		
1.4.1.2.1	SALIDAS DE AGUA FRIA		
1.4.1.2.1.1	SALIDAS DE AGUA FRIA TUBERIA DE PVC C-10	pto	29.00
	PRIMER PISO	pto	
	SEGUNDO PISO	pto	
1.4.1.2.2	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRIA		
1.4.1.2.2.1	TUBERIA PVC C-10 DE Ø1/2" (SUMINISTRO E INSTALACION)	m	61.71
	PRIMER PISO	m	
	SEGUNDO PISO	m	
1.4.1.2.2.2	TUBERIA PVC C-10 DE Ø3/4" (SUMINISTRO E INSTALACION)	m	110.16
	PRIMER PISO	m	
	SEGUNDO PISO	m	
	AZOTEA	m	
1.4.1.2.2.3	TUBERIA PVC C-10 DE Ø1" (SUMINISTRO E INSTALACION)	m	15.05
		m	
1.4.1.2.2.4	TUBERIA PVC C-10 DE Ø1 1/4" (SUMINISTRO E INSTALACION)	m	3.35
		m	
1.4.1.2.3	VALVULAS Y LLAVES		
1.4.1.2.3.1	VALVULA ESFERICA DE BRONCE PESADA DN 1/2"	und	13.00
	PRIMER PISO		
	SEGUNDO PISO		
1.4.1.2.3.2	VALVULA ESFERICA DE BRONCE PESADA DN 3/4"	und	2.00
1.4.1.2.3.3	VALVULA ESFERICA DE BRONCE PESADA DN 1"	und	1.00
1.4.1.2.4	VARIOS		
1.4.1.2.4.1	CAJA PARA VALVULA EN PARED, NICHOS DE MAYOLICA Y TAPA METALICA 1/2"	und	11.00
	PRIMER PISO	unid	
	SEGUNDO PISO	unid	
1.4.1.3	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
1.4.1.3.1	RED DE RECOLECCION EN PISOS		
1.4.1.3.1.1	TRAZO Y REPLANTEO	m2	72.20
	CANALETAS - AREA DE DRENAJE 1		
	TUBERIAS - AREA DE DRENAJE 1		
1.4.1.3.1.2	EXCAVACION DE ZANJAS PARA CANALETAS Y TUBERIAS DE DRENAJE PLUVIALES	m3	31.19
	CANALETAS - AREA DE DRENAJE 1		
	TUBERIAS - AREA DE DRENAJE 1		
1.4.1.3.1.3	REFINE Y NIVELACION DE ZANJA EN TERRENO NORMAL	m2	72.20
	CANALETAS - AREA DE DRENAJE 1		
	TUBERIAS - AREA DE DRENAJE 1		
1.4.1.3.1.4	ELIMINACION DE MATERIAL EXEDENTE	m3	31.19
1.4.1.3.1.5	CANAL PLUVIAL ENCOFRADO Y DSENCOFRADO	m2	100.53
	CANALETAS - AREA DE DRENAJE 1		
1.4.1.3.1.6	CANAL PLUVIAL CONCRETO F" c= 175Kg/cm2	m3	30.16
	CANALETAS - AREA DE DRENAJE 1		



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.4.1.3.1.7	REJILLA METALICA EN CANAL PLUVIAL S/DISEÑO	m	111.70
	CANALETAS - AREA DE DRENAJE 1		
1.4.1.3.1.8	TUBERIA PVC-CP DN4"	m	12.94
	TUBERIAS - AREA DE DRENAJE 1		
1.4.1.3.1.9	JUNTA DE CONSTRUCCION EN CANAL PLUVIAL	m	111.70
	CANALETAS - AREA DE DRENAJE 1		
1.4.1.3.2	RED DE RECOLECCION EN TECHOS		
1.4.1.3.2.1	CANALETA DE PLANCHA GALVANIZADA	m	78.60
1.4.1.3.2.2	TUBERIA DE BAJADA DE DRENAJE PLUVIAL PVC 4"	m	74.10
1.4.1.3.2.3	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	Pza	18.00
1.4.1.3.2.4	CODO 90° PVC-CP DE 4"	Unid	18.00
1.4.1.3.2.5	TEE SANITARIA PVC-CP DE 4"	Unid	6.00
1.4.1.3.2.6	CONCRETO F" c=175Kg/cm2 EN COLUMNETA	m3	0.29
1.4.1.3.2.7	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO EN COLUMNETA	m2	4.32
1.4.1.3.2.8	ACERO GRADO 60 fy=4,200 Kg/cm2, PARA COLUMNETAS (VER SUSTENTO)	Kg	8.10
1.4.1.4	SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL		
1.4.1.4.1	SALIDAS DE DESAGUE Y VENTILACION		
1.4.1.4.1.1	SALIDA DE PVC-CP PARA DESAGUE	pto	48.00
	PRIMER PISO	pto	
	SEGUNDO PISO	pto	
1.4.1.4.1.2	SALIDAS DE PVC SAL PARA VENTILACION Ø2"	pto	6.00
	PRIMER PISO	pto	
	SEGUNDO PISO	pto	
1.4.1.4.2	REDES DE DERIVACION		
1.4.1.4.2.1	TUBERIA DE PVC-CP DE Ø2" (SUMINISTRO E INSTALACION)	m	59.92
	PRIMER PISO	m	
	SEGUNDO PISO	m	
1.4.1.4.2.2	TUBERIA DE PVC-CP DE Ø4" (SUMINISTRO E INSTALACION)	m	46.75
	PRIMER PISO	m	
	SEGUNDO PISO	m	
1.4.1.4.2.3	MONTANTE Y/O VENTILACION CON TUBERIA PVC -SAP DE Ø2"	m	40.00
	PRIMER PISO	m	
	SEGUNDO PISO	m	
1.4.1.4.2.4	SUMIDERO DE BRONCE 2" EN PISO PROVICION Y COLOCACION	pza	11.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.4.2.5	REGISTRO ROSCADO DE 4" PROVICION Y COLOCACION	pza	9.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.4.2.6	SOMBRERO DE VENTILACION 2" PVC-SAP	pza	6.00
	PRIMER PISO	pza	
	SEGUNDO PISO	pza	
1.4.1.4.2.7	PRUEBA HIDRAULICA DE ESCORRENTIA DE TUB. DESAGUE	m	106.67
	DERIVACION	m	

### 3.4 Instalaciones Eléctricas

ITEM	DESCRIPCION	UN I	CANTIDA D
1.5	INSTALACIONES ELECTRICAS		
1.5.1	OBRAS PROVISIONALES		
1.5.1.1	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO C/EQUIPO	glb	1.00
1.5.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
1.5.2.1	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL H=0.80M. A=0.80M	m3	62.64
1.5.2.2	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL H=0.50M. A=0.60M	m3	73.85



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS - SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.5.2.3	RELLENO CON MATERIAL PROPIO-COMPACTADO	m3	150.14
1.5.2.4	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE MANUAL	m3	136.49
1.5.3	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES</b>		
1.5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE CONCRETO ARMADO H=8.00M	un d	12.00
1.5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE F.G DE 4" DIAMETRO H=4.00M	un d	9.00
1.5.4.	<b>LUMINARIAS EXTERIORES EN POSTES</b>		
1.5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED VIAL 150W	un d	12.00
1.5.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO FAROLA LED URBANA 40W	un d	9.00
1.5.5	<b>SISTEMA DE UTILIZACION EN BAJA TENSION</b>		
1.5.5.1	<b>TABLEROS PRINCIPALES</b>		
1.5.5.1.1	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS</b>		
1.5.5.1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PORTAMEDIDOR TRIFÁSICO, INCLUYE MURETE DE C.A.C	un d	2.00
1.5.5.1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO ADOSADO TG-01, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un d	1.00
1.5.5.1.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA TT-A TIPO ADOSADO, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un d	1.00
1.5.5.1.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL TIPO EMPOTRADO TG-02, SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un d	1.00
1.5.5.1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ELECTROBOMBA TIPO ADOSADO TB	un d	1.00
1.5.5.2	<b>SISTEMA DE CONDUCTOS</b>		
1.5.5.2.1	<b>CANALIZACION CONDUCTOS O TUBERIAS</b>		
1.5.5.2.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	m	95.00
1.5.5.2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 32mm	m	53.00
1.5.5.2.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 40mm	m	25.00
1.5.5.2.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 50mm	m	98.00
1.5.5.2.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	un d	12.00
1.5.5.2.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 32mm	un d	6.00
1.5.5.2.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 40mm	un d	6.00
1.5.5.2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 50mm	un d	2.00
1.5.5.2.2	<b>SISTEMA DE CONDUCTOS</b>		
1.5.5.2.2.1	BUZON DE REGISTRO ELECTRICO 0.60x0.60x0.8m PROF	un d	5.00
1.5.5.2.2.2	BUZON DE REGISTRO ELECTRICO 0.50x0.50x0.6m PROF	un d	13.00
1.5.5.3	<b>CAJAS DE PASO</b>		
1.5.5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE CUADRADA 200x200 DE FIERRO GALVANIZADO	un d	3.00
1.5.5.4	<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGÍA EN TUBERIAS</b>		
1.5.5.4.1	<b>CABLES DE ENERGÍA</b>		
1.5.5.4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE Cu N2XOH de 1x6mm2+1x6mm2(N)+1x6mm2(T)	m	19.00
1.5.5.4.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE Cu N2XOH de 3x6mm2+1x6mm2(N)+1x6mm2(T)	m	43.00
1.5.5.4.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE Cu N2XOH de 3x10mm2+1x10mm2(N)+1x10mm2(T)	m	54.00
1.5.5.4.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE Cu N2XOH de 3x16mm2+1x16mm2(N)	m	20.00



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.5.5.4.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE Cu N2XOH de 3x16mm2+1x16mm2(N)+1x16mm2(T)	m	5.00
1.5.5.4.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE Cu N2XOH de 3x25mm2+1x25mm2(N)+1x16mm2(T)	m	98.00
<b>1.5.5.4.2</b>	<b>CABLES DE PUESTA A TIERRA</b>		
1.5.5.4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE Cu DESNUDO CABLEADO 1x16 mm2	m	39.00
<b>1.5.5.5</b>	<b>SISTEMA DE PUESTA A TIERRA</b>		
<b>1.5.5.5.1</b>	<b>PUESTA A TIERRA</b>		
1.5.5.5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO DE PUESTA A TIERRA	un d	4.00
1.5.5.5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA COLECTORA DE PUESTA A TIERRA, INCL. SOPORTES AISLADORES Y PERNOS DE FIJACIÓN	un d	1.00
<b>1.5.6</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS MODULO 01A</b>		
<b>1.5.6.1</b>	<b>PRIMER PISO</b>		
<b>1.5.6.1.1</b>	<b>SALIDA PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA</b>		
1.5.6.1.1.1	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	pto	8.00
1.5.6.1.1.2	SALIDA PARA ALUMBRADO EN PARED	pto	5.00
1.5.6.1.1.3	SALIDA PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA INC. TOMACORRIENTE DOBLE TIPO UNIVERSAL, 16A, 250V	pto	2.00
1.5.6.1.1.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA PARED CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	6.00
1.5.6.1.1.5	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	4.00
1.5.6.1.1.6	SALIDA PARA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	1.00
1.5.6.1.1.7	SALIDA PARA ELECTROBOMBAS	pto	1.00
<b>1.5.6.1.2</b>	<b>CAJAS DE PASO</b>		
1.5.6.1.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE OCTOGONAL DE FIERRO GALVANIZADO	un d	16.00
<b>1.5.6.1.3</b>	<b>CANALIZACION CONDUCTOS O TUBERIAS</b>		
1.5.6.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	m	223.00
1.5.6.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	m	21.00
1.5.6.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	un d	106.00
1.5.6.1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	un d	8.00
<b>1.5.6.1.4</b>	<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS</b>		
1.5.6.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x2.5 mm2	m	719.00
1.5.6.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x4 mm2	m	71.00
<b>1.5.6.1.5</b>	<b>TABLERO DE DISTRIBUCION</b>		
1.5.6.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN STD-1A, EQUIPADO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un d	1.00
1.5.6.1.5.2	PRUEBA DE AISLAMIENTO DE TABLEROS.	un d	1.00
<b>1.5.6.1.6</b>	<b>LUMINARIAS</b>		
1.5.6.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED 60x60 ADOSABLE 220VAC, 40W, 4000LM, 6500K,	un d	4.00
1.5.6.1.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 30W, 3000LM, 6500K	un d	2.00
1.5.6.1.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 24W, 2400LM, 6500K	un d	2.00
1.5.6.1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAQUET LED TORTUGA CON REJILLA 20W, 18000LM, 6500K	un d	5.00
1.5.6.1.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 220VAC, 2.5W, 3HRS AUTONOMIA	un d	2.00
<b>1.5.6.2</b>	<b>SEGUNDO PISO</b>		
<b>1.5.6.2.1</b>	<b>SALIDA PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA</b>		
1.5.6.2.1.1	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	pto	9.00



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.5.6.2.1.2	SALIDA PARA ALUMBRADO EN PARED	pto	8.00
1.5.6.2.1.3	SALIDA PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA INC. TOMACORRIENTE DOBLE TIPO UNIVERSAL, 16A, 250V	pto	2.00
1.5.6.2.1.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA PARED CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	11.00
1.5.6.2.1.5	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	3.00
1.5.6.2.1.6	SALIDA PARA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	2.00
<b>1.5.6.2.2</b>	<b>CAJAS DE PASO</b>		
1.5.6.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE OCTOGONAL DE FIERRO GALVANIZADO	un d	1.00
<b>1.5.6.2.3</b>	<b>CANALIZACION CONDUCTOS O TUBERIAS</b>		
1.5.6.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	m	103.00
1.5.6.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	un d	58.00
<b>1.5.6.2.4</b>	<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS</b>		
1.5.6.2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x2.5 mm2	m	200.00
1.5.6.2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x4 mm2	m	138.00
<b>1.5.6.2.5</b>	<b>TABLERO DE DISTRIBUCION</b>		
1.5.6.2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN STD-2A, EQUIPADO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un d	1.00
1.5.6.2.5.2	PRUEBA DE AISLAMIENTO DE TABLEROS.	un d	1.00
<b>1.5.6.2.6</b>	<b>LUMINARIAS</b>		
1.5.6.2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED 60x60 ADOSABLE 220VAC, 40W, 4000LM, 6500K,	un d	4.00
1.5.6.2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 30W, 3000LM, 6500K	un d	2.00
1.5.6.2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 24W, 2400LM, 6500K	un d	3.00
1.5.6.2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAQUET LED TORTUGA CON REJILLA 20W, 18000LM, 6500K	un d	3.00
1.5.6.2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 220VAC, 100 W, 12000LM, 6500K	un d	5.00
1.5.6.2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 220VAC, 2.5W, 3HRS AUTONOMIA	un d	2.00
<b>1.5.6.3</b>	<b>AZOTEA</b>		
<b>1.5.6.3.1</b>	<b>SALIDA PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA</b>		
1.5.6.3.1.1	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	pto	8.00
1.5.6.3.1.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA PARED CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	
1.5.6.3.1.3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	1.00
1.5.6.3.1.4	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO (INC. INTERRUPTOR)	pto	1.00
<b>1.5.6.3.2</b>	<b>CAJAS DE PASO</b>		
1.5.6.3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE OCTOGONAL DE FIERRO GALVANIZADO	un d	3.00
<b>1.5.6.3.3</b>	<b>CANALIZACION CONDUCTOS O TUBERIAS</b>		
1.5.6.3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	m	69.00
1.5.6.3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	un d	24.00
<b>1.5.6.3.4</b>	<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS</b>		
1.5.6.3.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x2.5 mm2	m	98.00
1.5.6.3.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x4 mm2	m	112.00
<b>1.5.6.3.5</b>	<b>LUMINARIAS</b>		
1.5.6.3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 30W, 3000LM, 6500K	un d	8.00
<b>1.5.7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS MODULO 01B</b>		



## ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

<b>1.5.7.1</b>	<b>PRIMER PISO</b>		
<b>1.5.7.1.1</b>	<b>SALIDA PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA</b>		
1.5.7.1.1.1	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	pto	43.00
1.5.7.1.1.2	SALIDA PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA INC. TOMACORRIENTE DOBLE TIPO UNIVERSAL, 16A, 250V	pto	12.00
1.5.7.1.1.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA PARED CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	12.00
1.5.7.1.1.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA TECHO CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	1.00
1.5.7.1.1.5	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	9.00
1.5.7.1.1.6	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO (EVAPORADOR)	pto	2.00
1.5.7.1.1.7	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO (COMPRESOR)	pto	2.00
<b>1.5.7.1.2</b>	<b>CAJAS DE PASO</b>		
1.5.7.1.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE OCTOGONAL DE FIERRO GALVANIZADO	un d	9.00
1.5.7.1.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE 400x400 DE FIERRO GALVANIZADO	un d	9.00
<b>1.5.7.1.3</b>	<b>CANALIZACION CONDUCTOS O TUBERIAS</b>		
1.5.7.1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	m	392.00
1.5.7.1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	m	51.00
1.5.7.1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	un d	162.00
1.5.7.1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	un d	12.00
<b>1.5.7.1.4</b>	<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS</b>		
1.5.7.1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x2.5 mm <sup>2</sup>	m	836.00
1.5.7.1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x4 mm <sup>2</sup>	m	442.00
<b>1.5.7.1.5</b>	<b>TABLERO DE DISTRIBUCION</b>		
1.5.7.1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN STD-1B, EQUIPADO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un d	1.00
1.5.7.1.5.2	PRUEBA DE AISLAMIENTO DE TABLEROS.	un d	1.00
<b>1.5.7.1.6</b>	<b>LUMINARIAS</b>		
1.5.7.1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED 60x60 ADOSABLE 220VAC, 40W, 4000LM, 6500K,	un d	30.00
1.5.7.1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 30W, 3000LM, 6500K	un d	6.00
1.5.7.1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 24W, 2400LM, 6500K	un d	7.00
1.5.7.1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 220VAC, 2.5W, 3HRS AUTONOMIA	un d	12.00
<b>1.5.7.2</b>	<b>SEGUNDO PISO</b>		
<b>1.5.7.2.1</b>	<b>SALIDA PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA</b>		
1.5.7.2.1.1	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	pto	52.00
1.5.7.2.1.2	SALIDA PARA ALUMBRADO EN PARED	pto	10.00
1.5.7.2.1.3	SALIDA PARA ALUMBRADO DE EMERGENCIA INC. TOMACORRIENTE DOBLE TIPO UNIVERSAL, 16A, 250V	pto	12.00
1.5.7.2.1.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA PARED CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	35.00
1.5.7.2.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA TECHO CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	1.00
1.5.7.2.1.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA PISO CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	21.00
1.5.7.2.1.7	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	18.00
1.5.7.2.1.8	SALIDA PARA INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	2.00
1.5.7.2.1.9	SALIDA PARAPANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	pto	1.00



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

1.5.7.2.1.1 0	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO (EVAPORADOR)	pto	5.00
1.5.7.2.1.1 1	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO (COMPRESOR)	pto	5.00
<b>1.5.7.2.2</b>	<b>CAJAS DE PASO</b>		
1.5.7.2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE OCTOGONAL DE FIERRO GALVANIZADO	un d	13.00
<b>1.5.7.2.3</b>	<b>CANALIZACION CONDUCTOS O TUBERIAS</b>		
1.5.7.2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	m	560.00
1.5.7.2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	m	11.00
1.5.7.2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	un d	274.00
1.5.7.2.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 25mm	un d	2.00
<b>1.5.7.2.4</b>	<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS</b>		
1.5.7.2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x2.5 mm2	m	825.00
1.5.7.2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x4 mm2	m	751.00
<b>1.5.7.2.5</b>	<b>TABLERO DE DISTRIBUCION</b>		
1.5.7.2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN STD-2B, EQUIPADO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	un d	1.00
1.5.7.2.5.2	PRUEBA DE AISLAMIENTO DE TABLEROS.	un d	1.00
<b>1.5.7.2.6</b>	<b>LUMINARIAS</b>		
1.5.7.2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED 60x60 ADOSABLE 220VAC, 40W, 4000LM, 6500K,	un d	39.00
1.5.7.2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 30W, 3000LM, 6500K	un d	3.00
1.5.7.2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 24W, 2400LM, 6500K	un d	10.00
1.5.7.2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 220VAC, 100 W, 12000LM, 6500K	un d	10.00
1.5.7.2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 220VAC, 2.5W, 3HRS AUTONOMIA	un d	12.00
<b>1.5.7.3</b>	<b>AZOTEA</b>		
<b>1.5.7.3.1</b>	<b>SALIDA PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA</b>		
1.5.7.3.1.1	SALIDA PARA ALUMBRADO EN TECHO	pto	12.00
1.5.7.3.1.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE PARA PARED CON TOMA A TIERRA, 16A, 250V (INC. TOMACORRIENTE)	pto	12.00
1.5.7.3.1.3	SALIDA PARA INTERRUPTOR SIMPLE (INC. INTERRUPTOR)	pto	1.00
<b>1.5.7.3.2</b>	<b>CAJAS DE PASO</b>		
1.5.7.3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASE OCTOGONAL DE FIERRO GALVANIZADO	un d	2.00
<b>1.5.7.3.3</b>	<b>CANALIZACION CONDUCTOS O TUBERIAS</b>		
1.5.7.3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	m	163.00
1.5.7.3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CURVA PVC-SAP, NTP 399.006 - 20mm	un d	58.00
<b>1.5.7.3.4</b>	<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA EN TUBERIAS</b>		
1.5.7.3.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x2.5 mm2	m	246.00
1.5.7.3.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE LSOH-80 DE 1x4 mm2	m	257.00
<b>1.5.7.3.5</b>	<b>LUMINARIAS</b>		
1.5.7.2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO ADOSABLE 220VAC, 30W, 3000LM, 6500K	un d	12.00

- La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo la mano de obra, que contempla los seguros, plan de contingencia, pruebas, y alimentación que quiera los trabajadores a ejecutar la presente obra.



## ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

- El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

### V. REQUISITOS DEL PROVEEDOR / PERFIL DEL CONSULTOR

- El Postor deberá estar formalmente constituido como persona natural o jurídico.
- El Postor deberá contar con la experiencia mínima de 02 años en la ejecución de obras similares (sustentar con órdenes de servicios y/o contratos)
- El personal del Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio.
- Asimismo, el Proveedor deberá cumplir con dotar al personal a su cargo la indumentaria, equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad, los mismos que deberán utilizar obligatoriamente durante la ejecución del servicio.

### VI. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

Deberá realizar el servicio de mantenimiento cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- Norma Técnica Metrados Para Obras De Edificación y Habilitaciones Urbanas
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Resolución ministerial N°087-2020-MVCS.
- Otras normas vigentes.

### VII. GARANTÍAS

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo la mano de obra para lo cual asumirá los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor deberá ejecutar hasta la culminación, todos los trabajos inherentes a la naturaleza del servicio.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con la gerencia de Jarpal

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando los trabajos de construcción y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

### VIII. SEGUROS

El Proveedor debe cumplir con los siguientes requisitos:

1. Presentar copia de certificado del personal técnico dónde se evidencia que cuenta con capacitación o experiencia de la actividad a realizar.
2. Presentar listado de las actividades y procedimientos de las mismas a realizar, productos, equipos y herramientas a utilizar.
3. Estar completamente identificado y vestido (ropa de algodón camisa o polo de manga largas, chalecos, casco, guantes y zapatos de seguridad).
4. proporcionará Seguros a todos sus Trabajadores SCTR (Seguro Complementario de Trabajo a todo Riesgo), en cumplimiento de la Ley N° 29783 y su Reglamento aprobado mediante D.S 005-2012-TR.
5. Examen médico ocupacional no mayor a 2 años de la fecha de ingreso.
6. Matriz IPERC, identificador de peligros.
7. Contar con su supervisor de SST.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio Personal, como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

**ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL**

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

**IX. PRESTACIONES ACCESORIAS**

El Proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable técnico del servicio (ingeniero civil o arquitecto colegiado habilitado), cuyo plazo máximo de presentación será de 03 días después de concluido el servicio, el contenido mínimo será:

- Antecedentes (número de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio)
- Descripción de los trabajos ejecutados panel fotográfico durante la ejecución.
- Conclusiones (logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar panel fotográfico de la situación final)
- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado).

El Proveedor realizara las pruebas necesarias, en lo que corresponda, para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán verificados por la supervisión.

**X. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

Lugar:

- Carretera Tarapoto-Yurimaguas Km 60.5, Predio El Condor, Distrito De Pongo De Caynarachi, Lamas – San Martín.

Plazo:

- Se ejecutará en un plazo máximo de 90 días calendarios.
- Este plazo procederá a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio, contrato y la suscripción de Acta de Inicio de Trabajo.

**XI. ENTREGABLES**

- Un entregable en plazo establecido en los términos de referencia.

**XII. CONFORMIDAD**

La conformidad de la prestación del servicio será emitida por la gerencia de JARPAL como área usuaria y responsable de la elaboración del expediente, para lo cual suscribirá el Acta de Conformidad y/o informe correspondiente.

Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:

- Cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por personal clave– profesional responsable del servicio de mantenimiento (ingeniero civil o arquitecto colegiado y habilitado).
- Protocolos de pruebas, en lo que corresponda.
- Carta de garantía por periodo no menor de un (01) año.
- En caso de existir observaciones durante la ejecución de la prestación o a la culminación de estas, la Gerencia de JARPAL notificará dichas observaciones para que el efectuar las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá de los tres (03) días calendario.
- Términos de referencia (Anexo 01).
- Carta de autorización CCI.

**XIII. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**

- El pago se realizará a la culminación del servicio, cuando el proveedor y/o contratista tenga la conformidad respectiva del servicio ejecutado.

**XIV. CONFIDENCIALIDAD**

La confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, pudiendo quedar expresamente prohibido revelar dicha información



## ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

a terceros. El contratado, debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la información.

Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, diagnósticos, documentos, cuadros comparativos y demás datos compilados o recibidos por el proveedor.

### XV. RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

### XVI. CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS

Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor que resulte seleccionado son propiedad de la Entidad, así como toda aquella información interna de la institución a la que tenga acceso para la ejecución del servicio.

### XVII. GASTOS POR DESPLAZAMIENTO

En caso que, para el cumplimiento de sus actividades, se requiera el traslado del proveedor en el ámbito nacional, los gastos inherentes a las mismas (pasajes, movilidad, hospedaje, viáticos y tarifa única por uso de aeropuerto), es por cuenta del proveedor.

### XVIII. PENALIDADES POR MORA

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

Penalidad diaria =  $0.10 \times \text{monto}$

F x plazo en días

Donde F tiene los siguientes valores:

a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F = 0.40.

b) Para plazos mayores a sesenta (60) días

b.1) Para bienes, servicios y consultorías: F = 0.25.

b.2) Para obras: F = 0.15. Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

### XIX. OTRO TIPO DE PENALIDADES

Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

N°	Descripción	Penalidades (% valor adjudicado)	Procedimiento de Verificación
1	La inasistencia injustificada del profesional responsable del servicio de mantenimiento según cronograma de ejecución. Se contabiliza 1% por	De 1% hasta 5%	Se verificará en el lugar de ejecución del servicio levantando el acta correspondiente.



**ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL**

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

	cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo.		
2	No contar con SCTR del personal programado. Sera contabilizado 1% por cada día de incumplimiento.	De 1% hasta 5%	Se evaluará la documentación requerida al proveedor para la suscripción del contrato (dentro de los cuales debe de constar la póliza del SCTR).
3	No contar con EPP del personal programado. Sera contabilizado 1% por cada día de incumplimiento.	De 1% hasta 5%	Se evaluará la documentación requerida al proveedor para la suscripción del contrato (dentro de los cuales debe de constar la compra de EPP)

NOTA: Dependiendo de los montos referenciales, de las intervenciones de mantenimiento de los establecimientos de salud, si son mayores de 8 UIT, se agregará los requisitos de calificación del postor para el proceso de selección.

**XX. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL**

La Entidad debe establecer las causales de solución de contrato, así como el procedimiento del mismo.

**XXI. SANCIONES**

EL PROVEEDOR se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, siendo aplicable lo previsto en el Código Civil. Artículo 1351 "El contrato es el acuerdo de dos o más partes para crear, regular, modificar o extinguir una relación jurídico patrimonial".

**XXII. OBLIGACIÓN ANTICORRUPCIÓN**

EL PROVEEDOR declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL PROVEEDOR se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores.

Además, EL PROVEEDOR debe comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

**XXIV. MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

En caso sea necesario que el proveedor realice alguna gestión en las oficinas de la Entidad, la Entidad debe indicar que protocolos sanitarios debe cumplir de acuerdo a la normatividad vigente y disposiciones particulares propias de la Entidad.

**XXV. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:**

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.



**ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL**

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

# ANEXOS

**ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL**

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

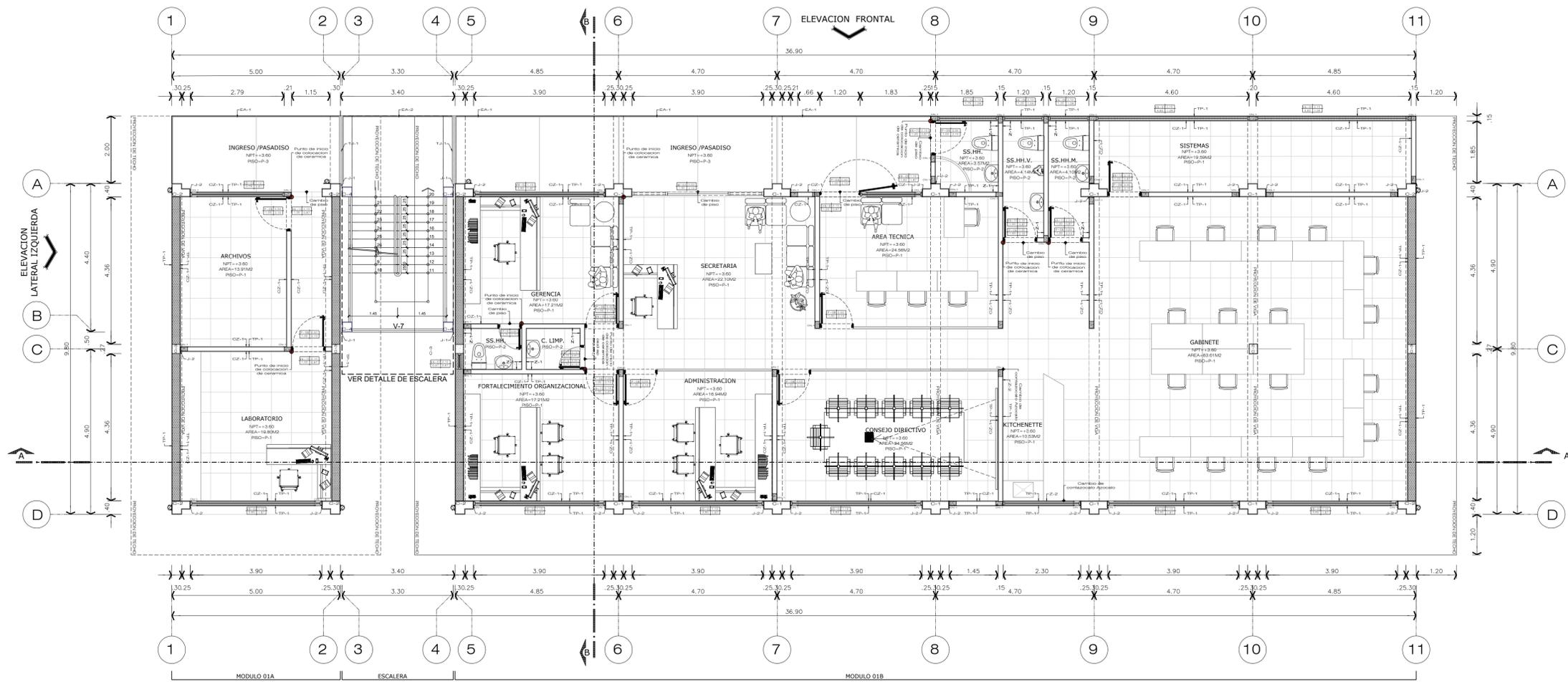
DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

# Plano Primer Piso





LEYENDA	
PISOS	
COODIGO	DESCRIPCION
PS-1	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-2	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-3	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-4	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-5	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-6	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-7	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-8	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-9	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-10	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-11	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-12	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-13	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-14	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-15	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-16	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-17	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-18	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-19	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-20	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-21	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-22	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-23	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-24	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-25	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-26	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-27	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-28	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-29	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-30	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-31	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-32	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-33	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-34	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-35	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-36	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-37	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-38	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-39	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-40	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-41	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-42	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-43	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-44	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-45	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-46	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-47	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-48	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-49	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-50	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO

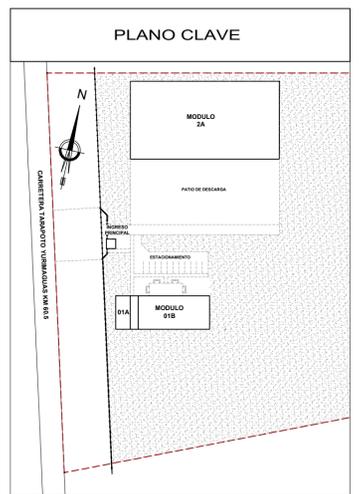
CUADRO DE ACABADOS	
PISOS	
COODIGO	DESCRIPCION
PS-1	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-2	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-3	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-4	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-5	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-6	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-7	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-8	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-9	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-10	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-11	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-12	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-13	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-14	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-15	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-16	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-17	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-18	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-19	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-20	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-21	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-22	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-23	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-24	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-25	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-26	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-27	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-28	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-29	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-30	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-31	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-32	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-33	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-34	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-35	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-36	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-37	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-38	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-39	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-40	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-41	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-42	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-43	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-44	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-45	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-46	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-47	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-48	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-49	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO
PS-50	CONCRETO DE PISO CEMENTO DE CALIDAD CONTRAINDICADO

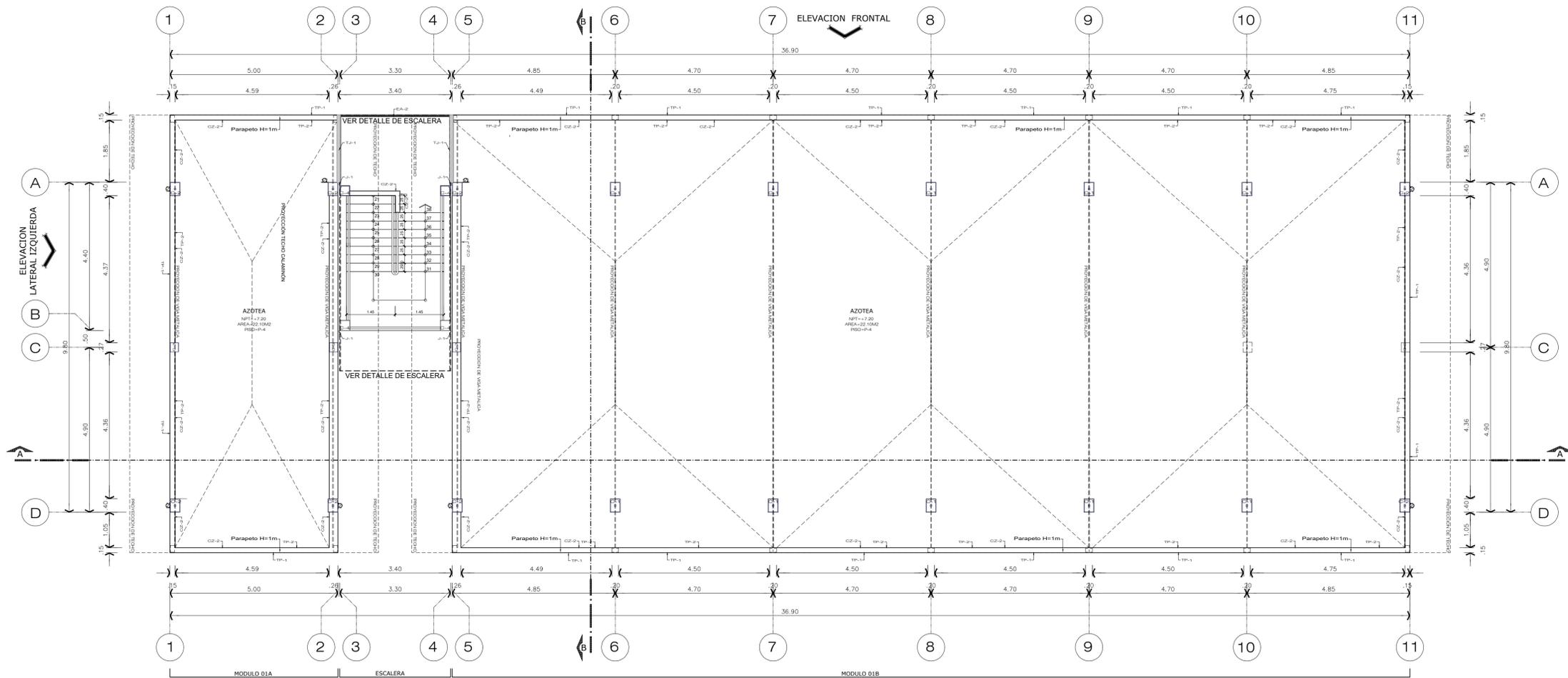
PLANTA 2DO NIVEL  
ESC.: 1/75

CUADRO DE VANOS (PUERTAS)					
VANO	ANCHO	ALTO	ALFEIZER	CANTIDAD	OBSERVACION
P-3	3.90	2.97	-	1	Rejas metalicas
P-4	1.20	2.10	-	5	Madera
P-5	1.10	2.10	-	1	Madera
P-6	1.00	2.10	-	11	Madera
P-7	0.90	2.10	-	1	Madera
P-8	1.00	2.10	-	3	Vidrio
P-9	0.70	2.10	-	2	Madera
P-10	0.60	2.10	-	4	Melamina
M-1	1.90	2.10	-	1	Vidrio

CUADRO DE VANOS (VENTANAS BAJAS)					
VANO	ANCHO	ALTO	ALFEIZER	CANTIDAD	OBSERVACION
VB-1	3.00	1.87	-	1	Rejas metalicas
VB-2	3.90	1.87	-	13	Marco de aluminio y vidrio
VB-3	2.70	1.87	-	4	Marco de aluminio y vidrio
VB-4	2.79	1.87	-	1	Marco de aluminio y vidrio
VB-5	1.83	1.87	-	1	Marco de aluminio y vidrio

CUADRO DE VANOS (ENTANAS ALTAS)					
VANO	ANCHO	ALTO	ALFEIZER	CANTIDAD	OBSERVACION
VA-1	4.60	1.09	2.10	2	Rejas metalicas
VA-1A	3.90	0.87	2.10	1	Marco de aluminio y vidrio
VA-2	2.43	0.87	2.10	1	Marco de aluminio y vidrio
VA-3	2.10	0.87	2.10	1	Marco de aluminio y vidrio
VA-4	1.79	1.09	2.10	1	Marco de aluminio y vidrio
VA-5	1.67	0.87	2.10	1	Marco de aluminio y vidrio
VA-6	1.20	1.09	2.10	2	Marco de aluminio y vidrio
VA-7	1.20	0.87	2.10	1	Marco de aluminio y vidrio
VA-8	1.20	0.87	2.10	5	Marco de aluminio y vidrio
VA-9	1.10	0.87	2.10	1	Marco de aluminio y vidrio
VA-10	1.00	0.87	2.10	11	Marco de madera y vidrio
VA-11	0.90	0.87	2.10	1	Marco de madera y vidrio
VA-12	0.70	0.87	2.10	2	Madera



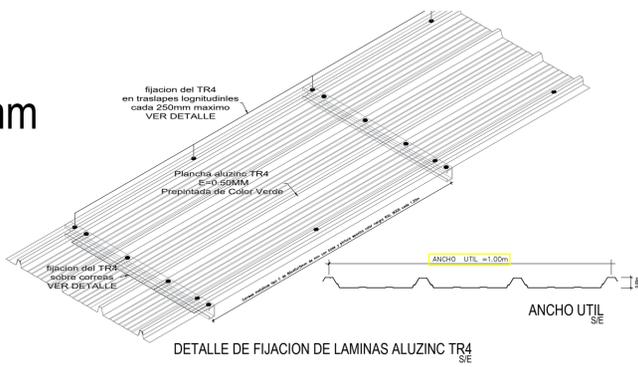


LEYENDA	
PISOS	
CODIGO	DESCRIPCION
01	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) CONTRAZOCALOS
02	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) ZOCALOS
03	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PLANTAS
04	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) ENTANCA
05	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES
06	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES
07	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES
08	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES
09	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES
10	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES
11	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES
12	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES

CUADRO DE ACABADOS		
PISOS		
CODIGO	DESCRIPCION	ACABADO
01	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) CONTRAZOCALOS Y ZOCALOS	●
02	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) ZOCALOS	●
03	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PLANTAS	●
04	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) ENTANCA	●
05	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●
06	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●
07	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●
08	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●
09	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●
10	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●
11	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●
12	FORADO DE PISO (CUBO DE BLOQUE) PAREDES	●

AZOTEA

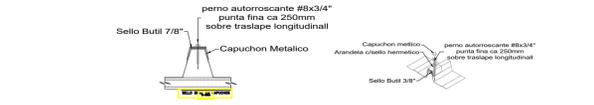
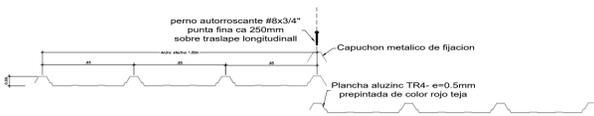
### DETALLE DE LAMINA DE ALUZINC TR4 - E=0.50mm PREPINTADO DE COLOR VERDE



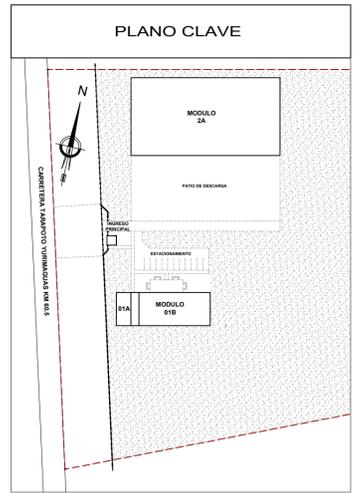
LAMINA ALUZINC 3D SE

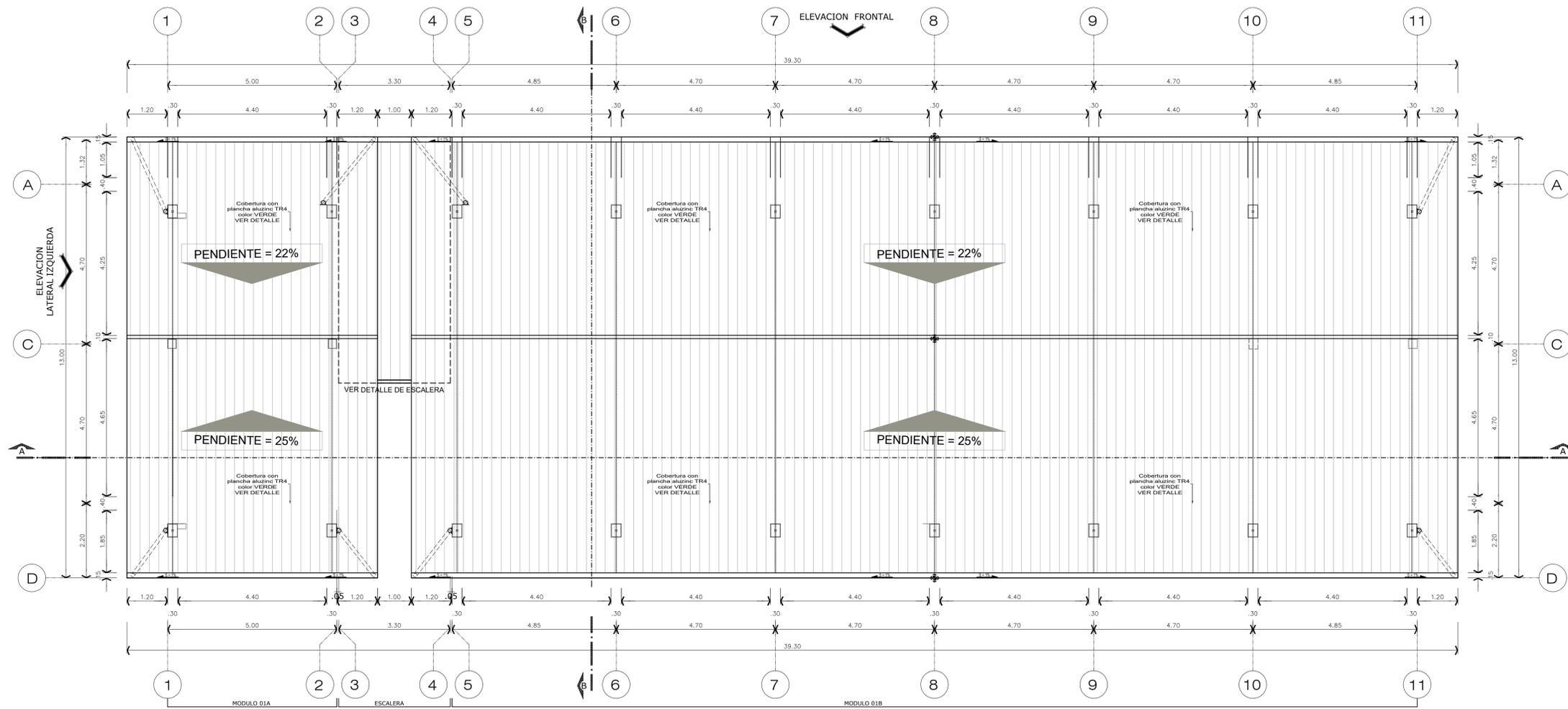


FIJACION SOBRE CORREAS Y TRASLAPES LONGITUDINALES SE



FIJACION EN TRASLAPES LONGITUDINALES SE





LEYENDA	
PISOS	
CODIGO	DESCRIPCION
1	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
2	PAQUETE DE AISLAMIENTO (LANA DE VIDRIO)
3	MOHAYULATA DE PIEDRA
4	MOHAYULATA DE CORTINA
5	DE REFERENCIA
6	MEZCLA DE PISO TERMINADO
7	MEZCLA DE PISO
8	MEZCLA DE PISO DE CIMA
9	MEZCLA DE CUBIERTA

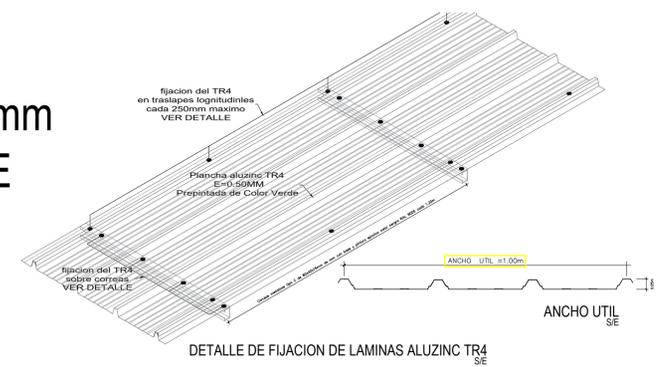
CUADRO DE ACABADOS	
PISOS	
CODIGO	DESCRIPCION
1	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
2	PAQUETE DE AISLAMIENTO (LANA DE VIDRIO)
3	MOHAYULATA DE PIEDRA
4	MOHAYULATA DE CORTINA
5	DE REFERENCIA
6	MEZCLA DE PISO TERMINADO
7	MEZCLA DE PISO
8	MEZCLA DE PISO DE CIMA
9	MEZCLA DE CUBIERTA
CONTRAZOCALOS Y ZOCALOS	
10	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
11	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
12	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
13	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
14	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
15	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
16	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
17	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
18	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
19	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
20	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
21	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
22	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
23	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
24	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
25	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
26	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
27	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
28	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
29	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
30	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
31	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
32	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
33	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
34	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
35	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
36	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
37	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
38	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
39	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
40	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
41	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
42	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
43	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
44	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
45	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
46	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
47	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
48	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
49	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
50	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
51	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
52	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
53	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
54	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
55	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
56	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
57	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
58	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
59	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
60	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
61	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
62	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
63	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
64	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
65	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
66	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
67	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
68	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
69	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
70	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
71	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
72	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
73	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
74	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
75	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
76	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
77	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
78	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
79	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
80	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
81	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
82	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
83	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
84	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
85	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
86	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
87	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
88	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
89	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
90	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
91	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
92	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
93	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
94	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
95	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
96	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
97	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
98	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
99	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO
100	CONCRETO DE PISO, CEMENTO DE COLOR Y CONTRATEADO

PLANTA DE TECHOS  
ESC.: 1/75

### DETALLE DE LAMINA DE ALUZINC TR4 - E=0.50mm PREPINTADO DE COLOR VERDE



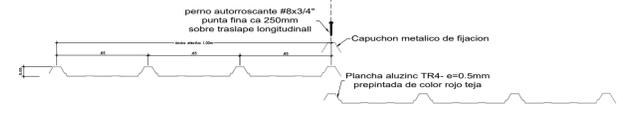
LAMINA ALUZINC 3D SE



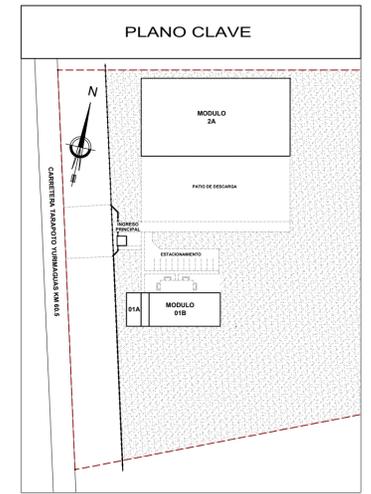
DETALLE DE FIJACION DE LAMINAS ALUZINC TR4 SE



FIJACION SOBRE CORREAS Y TRASLAPES LONGITUDINALES SE



FIJACION EN TRASLAPES LONGITUDINALES SE



PLANO CLAVE

ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PRESTATA: Revaloración del Explotado Turístico de Invasión Privada

PROYECTISTA: ARQUITECTURA: DESARROLLO DE MODULO 1AY 1B

CLIENTE: HSC

UBICACION: Carretera Tarapoto Yungay KM 60.5

PROYECTO: Llanos

FECHA: Mayo-2024

INDICADA

ARQ-MIA-18-04





**ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL**

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

# Plano Segundo Piso



**ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL**

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

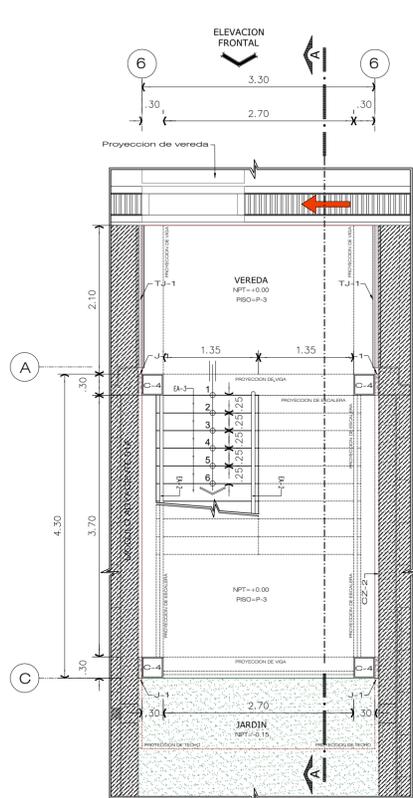
UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

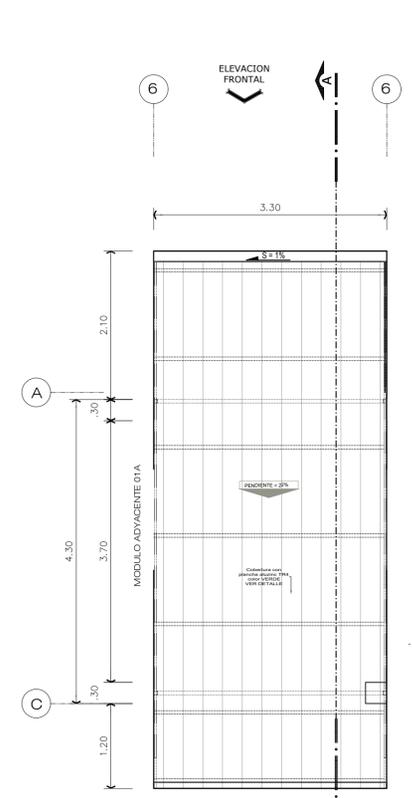
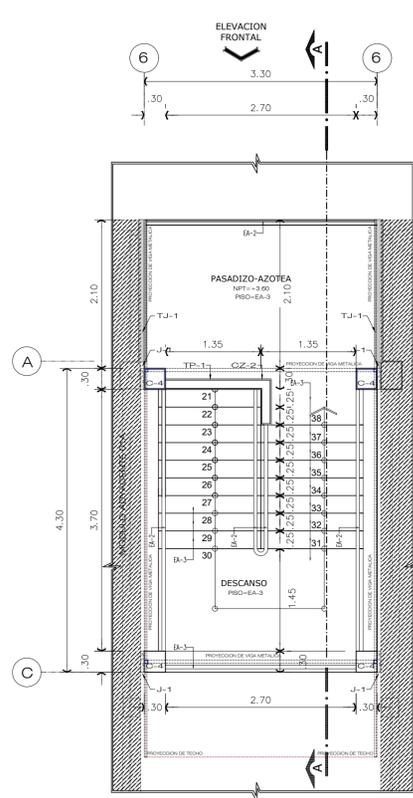
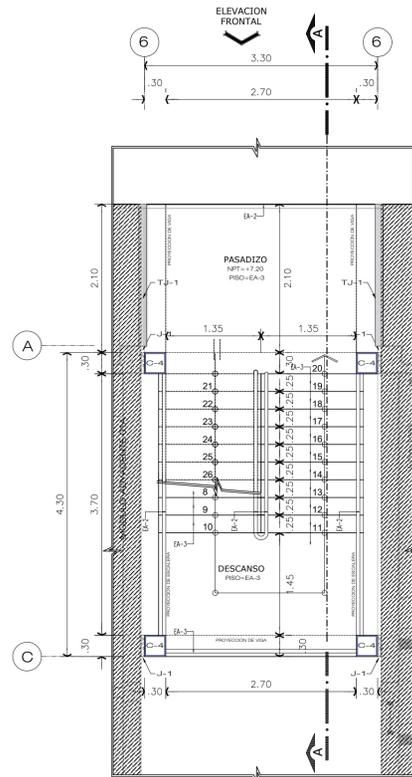
PROVINCIA: SAN MARTÍN

DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

# Plano Complementario Escaleras



PLANTA 1ER NIVEL  
ESC.: 1/50



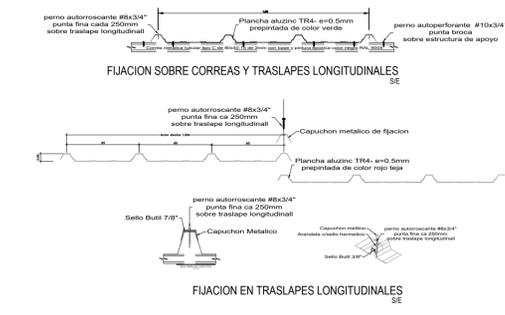
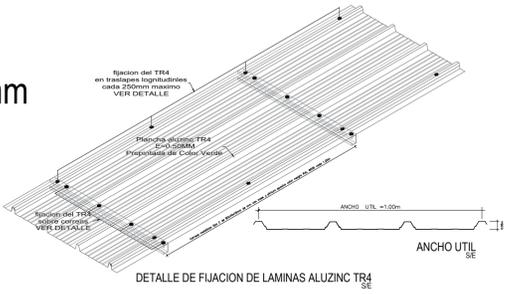
### LEYENDA

PISOS	
CODIGO	DESCRIPCION
CS	CAMBIO DE PISO, CAMBIO DE ZOCALLO A CONTRAZOCALLO
PI	PUNTO DE INICIO DE ENCHARGE EN PISO
PU	NOMENCLATURA DE PUERTAS
VE	NOMENCLATURA DE VENTANAS
X	EJE REFERENCIAL
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NT	NIVEL TOPOGRAFICO
NFP	NIVEL DE FONDO DE VIGA
NC	NIVEL DE CUMBRESA

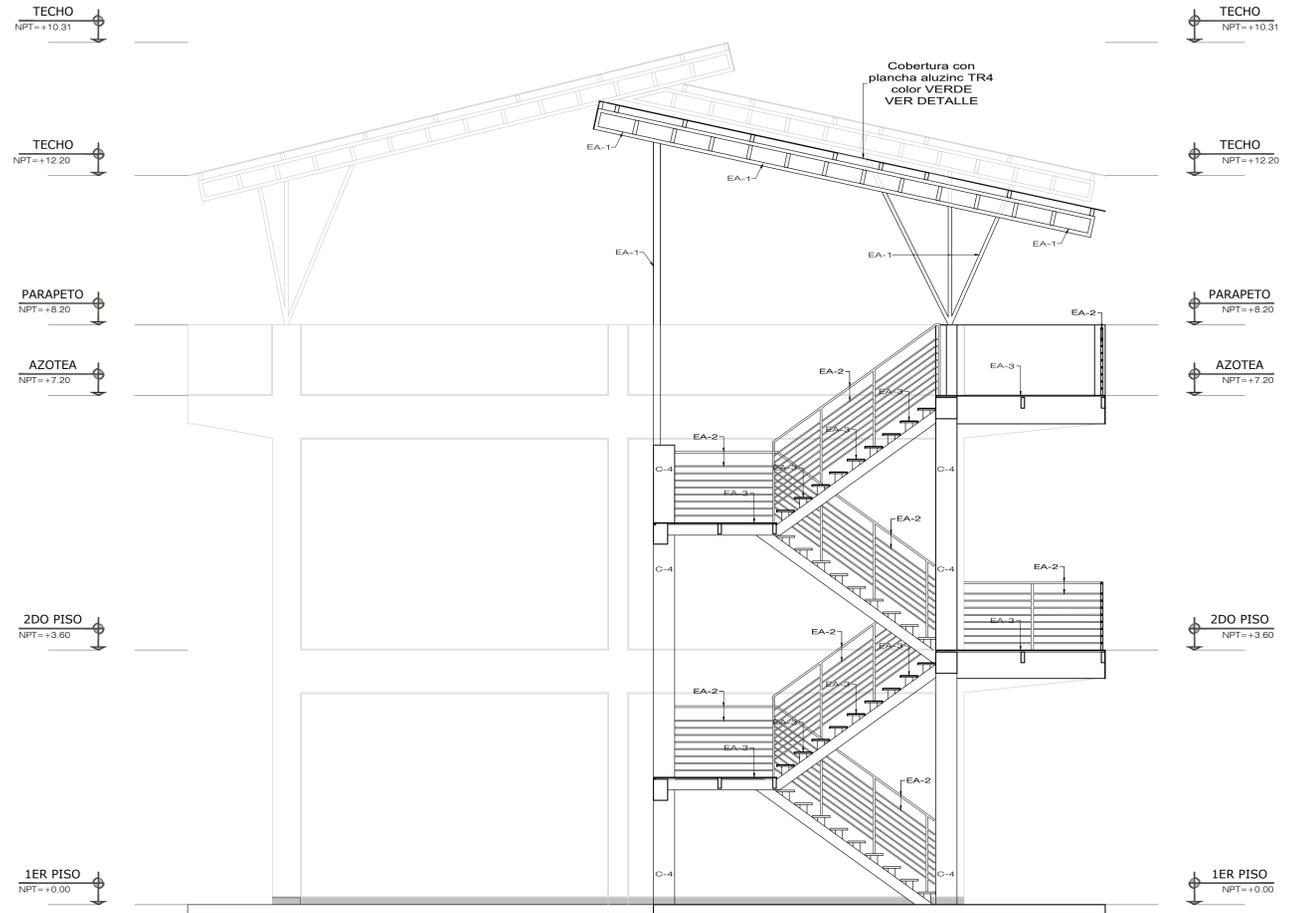
### CUADRO DE ACABADOS

PISOS	
CODIGO	DESCRIPCION
P-1	PORCELANATO ANTIDESLEZANTE 60X60 ALTO TRANSITO COLOR POR DEFINIR
P-2	CERAMICO ANTIDESLEZANTE 60X60 ALTO TRANSITO COLOR POR DEFINIR
P-3	CEMENTO FLUIDO COLOR NATURAL BRUJADO
P-4	CEMENTO FROTACHADO
CONTRAZOCALOS Y ZOCALOS	
CZ-1	PORCELANATO 6 10X6 60 M. COLOR POR DEFINIR-H=10M
CZ-2	CEMENTO FLUIDO-H=10M
Z-1	CERAMICO 6 30X6 60. COLOR TRAMA MIX BEIGE H=1 60 M
Z-2	PORCELANATO MARBULIZADO DE 6 30X6 60 M. COLOR POR DEFINIR-H=1 10M
COLUMNAS, COLUMNETAS Y FALZAS CLUMNAS	
C-1	
C-2	
C-3	COLUMNAS TARRAJEADO Y PINTADO DE COLOR COLOR BLANCO
C-4	
CH-1	COLUMNETAS TARRAJEADO Y PINTADO DE COLOR COLOR BLANCO
FC-1	FALZAS COLUMNETAS TARRAJEADO Y PINTADO DE COLOR COLOR BLANCO
VIGAS Y VIGUETAS	
V-1	VIGAS PRINCIPALES (EXTERIOR E INTERIOR), TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO
V-2	VIGAS SECUNDARIAS (EXTERIOR E INTERIOR), TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO
VA-1	VIGUETAS (EXTERIOR E INTERIOR), TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO
MUROS	
TPC-1	MUROS (EXTERIOR E INTERIOR), TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO
TP-2	MUROS (INTERIOR), TARRAJEADO
MUROS	
TPC-1	COLORADO, TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO
JUNTAS	
J-1	JUNTA DE DILATACION DE PILESTRENO, SELLADO CON ASFALTO
J-2	JUNTA DE AISLAMIENTO EN MUROS DE PILESTRENO, SELLADO CON ASFALTO
J-2-2	JUNTA DE DILATACION DE PILESTRENO - TAPADO CON TAPAUNTA DE PLATINA
ESTRUCTURAS DE ACERO	
EA-1	ESTRUCTURAS DE ACERO CON BASE Y PINTURA EPOXICA COLOR POR DEFINIR
EA-2	BARANDAS METALICAS DE TUBO REDONDO DE 1" Y 1/2" CON BASE Y PINTURA EPOXICA COLOR POR DEFINIR
EA-3	PLANCHAS DE ACERO STRIDO CON BASE Y PINTURA EPOXICA COLOR POR DEFINIR

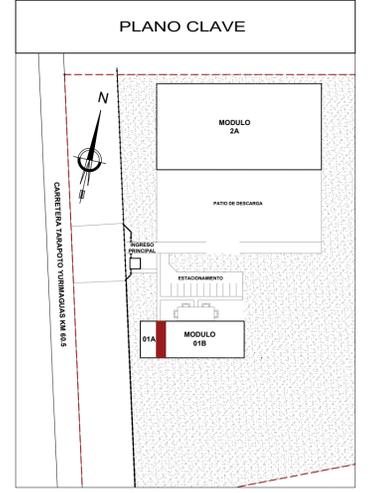
## DETALLE DE LAMINA DE ALUZINC TR4 - E=0.50mm PREPINTADO DE COLOR VERDE



LAMINA ALUZINC 3D



## ELEVACION LATERAL IZQUIERDA ESC.: 1/75



		<b>ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL</b>	
PROYECTO:	Asociacion de Jardines de Palma	FECHA:	Mayo-2024
PROYECTANTE:	Arq. Geore Castrillo, H. CAP. 20919	OPCIONADO:	Arquitectura Obras Complementarias-Escalera
UBICACION:	Carretera Tarapoto Yungay Km 60.5	PROYECTADO:	Wiscuro
INDICADA:	Lamas	DESENHO:	Pingo de Canaschi
		REVISOR:	San Martin



### ASOCIACION DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL

PROYECTO: "SERVICIO DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO + OFICINAS Y HANGAR, - PRIMERA ETAPA, UBCADA EN EL PREDIO RÚSTICO EL CONDOR, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS – SAN MARTÍN"

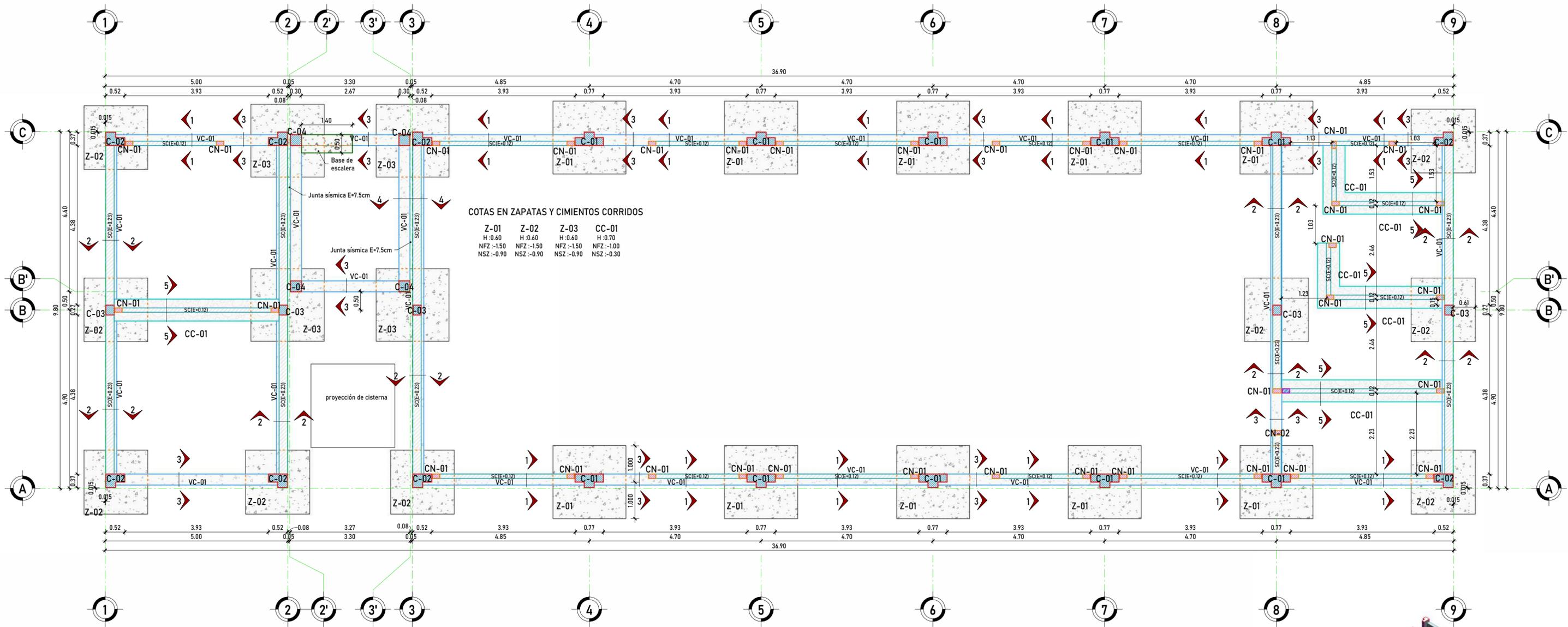
UBICACIÓN: CARRETERA TARAPOTO YURIMAGUAS

DISTRITO: LAMAS

PROVINCIA: SAN MARTÍN

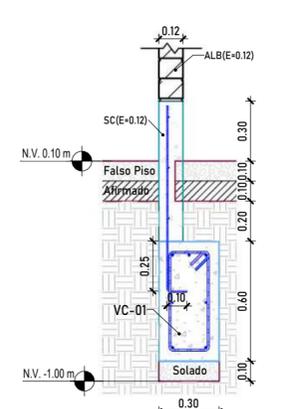
DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

## Plano Estructura

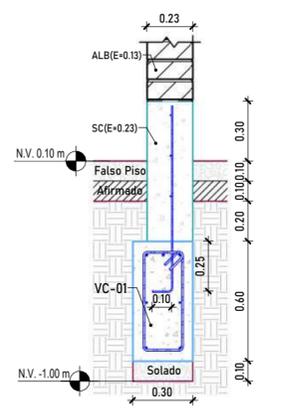


**1** CIMENTACIÓN  
ESCALA: 1:75

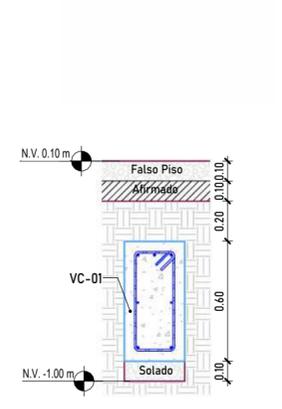
**DETALLES DE SECCIONES**



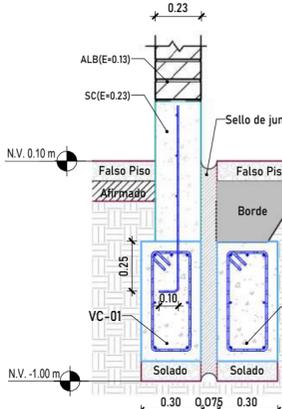
**2** CORTE: 1-1  
ESCALA: 1:25



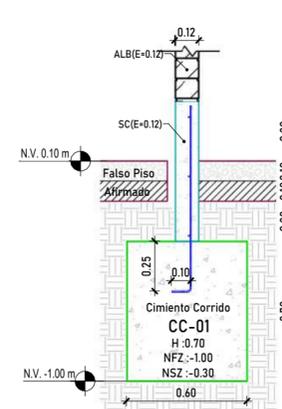
**3** CORTE: 2-2  
ESCALA: 1:25



**4** CORTE: 3-3  
ESCALA: 1:25

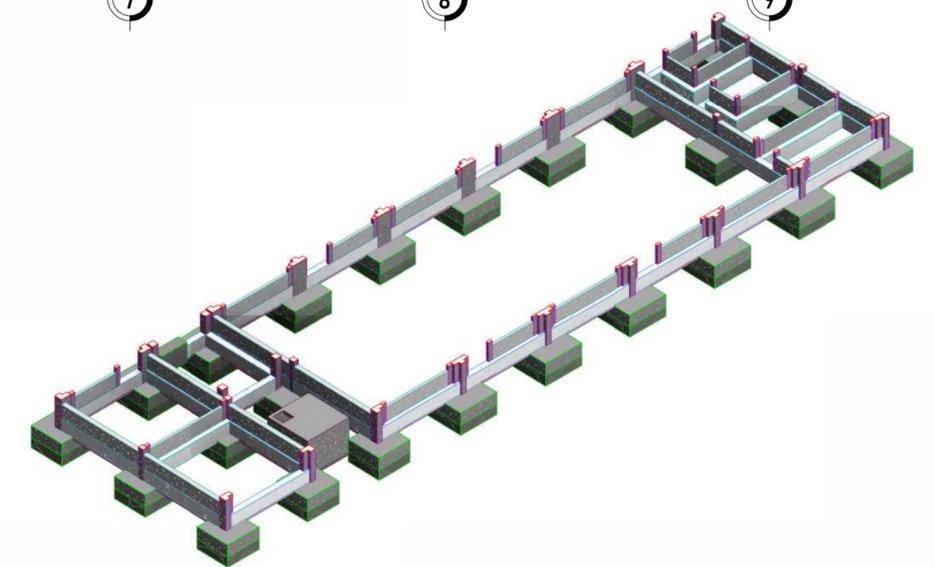


**5** CORTE: 4-4  
ESCALA: 1:25



**6** CORTE: 5-5  
ESCALA: 1:25

NOTA:  
 -El refuerzo longitudinal en vigas de cimentación se conforma por 05 As Ø1/2"(3Superiores+2Inferiores)+02 As Ø3/8"(Centrales)  
 -Los estribos en vigas de cimentación irán espaciados; E Ø3/8" 1@0.05;5@0.10; Rest@0.20A/E.  
 -El refuerzo en sobrecimientos se conforma por 1Ø1/4"@0.25(Verticalmente) y 1Ø1/4"@0.30(Horizontalmente)



**7** ISOMÉTRICO-CIMENTACIÓN  
ESCALA: 1:200

ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES JARDINES DE PALMA - JARPAL		Fecha: Julio del 2024
Proyecto: "AUDITORIO+OFICINAS Y HANGAR, CARRETERA TARAPOTO-YURIMAGUAS KM 60.5, SECTOR DE WICUNGO, DISTRITO DE PONGO DE CAYNARACHI, LAMAS-SAN MARTÍN"		LÁMINA : E-001
Especialidad: Estructuras		
Diseño: Consultora & constructora HGC Dibujo: HGC Escala: Indicada	Ubicación: Carretera Tarapoto Yurimaguas KM 60.5 Provincia: Lamas	Centro poblado: Wicungo Región: San Martín